

**Edilaix**

33 cours VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911



## PROGRAMME

# Actualité des SCI

REF : DDB-003

### CONTEXTE

La formation propose une étude approfondie de l'actualité des SCI dans ses aspects de droit civil, de droit des sociétés et de droit fiscal.

Les textes : C. civ., art. 1832 et s. ; CGI, art. 8, art. 31, art. 206, etc.

### Durée

4.00 heures (0.50 jours)

### Type d'action de formation

Action de formation

### Objectif(s) pédagogique(s)

- Mettre à jour ses connaissances relatives aux SCI de manière transversale (droit des sociétés, droit civil et droit fiscal)
- Appliquer cette mise à jour en pratique

### Contenu de la formation

- Actualité relative à la constitution de la SCI
  - Le contrat de société
  - La formation de la société
  - La fiscalité de la constitution de la société
- Actualité relative au fonctionnement de la société
  - La gérance de la SCI
  - Les associés de la SCI
  - L'imposition des résultats de la SCI
- Actualité relative aux opérations sur les parts sociales et sur le capital social
  - Les cessions et nantissements de parts sociales
  - Les augmentations et réductions de capital
  - Les fusions et scissions de SCI
  - Les dissolutions et liquidation de SCI

### Profils des apprenants

- Avocats, notaires, investisseurs et gestionnaires immobiliers, spécialisés en droit patrimonial et en droit fiscal

### Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

### Organisation de la formation

## Edilaix

33 cours VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

### Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

### Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

**[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

[Livret d'accueil participant](#)