

L'ACTUALITÉ DU DROIT DE LA PROPRIÉTÉ ET DU DROIT FONCIER

■ VEILLE LÉGISLATIVE ET RÈGLEMENTAIRE

Bail.- Encadrement de l'évolution des loyers	Page 13
Construction.....	Page 13
Domaine.- Organisation des missions d'évaluations domaniales de la DGFIP	Page 14
Fiscalité.....	Page 15
Professions.- Fixation des tarifs des notaires régis par le titre IV bis du livre IV du Code de commerce	Page 15
Rural.- Mise à jour des livres I ^{er} et II de la partie réglementaire du Code rural et de la pêche maritime	Page 15
Santé.- Nouvelles mesures de lutte contre les nuisances sonores	Page 16
Urbanisme.- Toiletage des mesures relatives au lotissement.....	Page 17

■ DÉCISIONS DE JUSTICE

COUR DE CASSATION

Professions.- Irrecevabilité d'une QPC portant sur l'article 6-1 de la loi Hoguet.....	Page 18
--	---------

CONSEIL D'ÉTAT

Fiscalité immobilière.- Transmission d'une QPC relative au calcul des plus-values imposables des non-résidents.....	Page 18
---	---------

■ PROPOSITIONS ET PROJETS DE LOI

Domaine.- Proposition de loi visant à renforcer les sanctions contre les occupations illicites de terrains.....	Page 19
Financement.- Ratification de l'ordonnance encadrant la domiciliation bancaire	Page 19

■ RÉPONSES MINISTÉRIELLES

Domaine.- Installations sanitaires des restaurants de plages : public ne veut pas dire gratuit.....	Page 21
Environnement.- Croix vertes des pharmacies: tout le monde est logé à la même enseigne	Page 21
Fiscalité.- Dispositifs d'exonération de taxe sur la plus-value lors de la cession d'un fonds de commerce.....	Page 22
Fiscalité.- Appréciation du caractère involontaire de la vacance du logement.....	Page 23
Fiscalité.- Conditions d'application de la TVA sur marge	Page 24
Logement.....	Page 25
Patrimoine.....	Page 25
Propriété.- Nature publique ou privée d'une canalisation ne desservant qu'une seule habitation	Page 25
Rural.- Entretien des chemins ruraux et obligations des communes	Page 27
Urbanisme	Page 27

■ ÉGALEMENT DANS L'ACTUALITÉ IMMOBILIÈRE

• La fiabilité des DPE à nouveau remise en question	Page 28
• APL, loyers : le Mouvement Hlm alerte sur le risque de mise en péril du logement social	Page 28
• Réforme de la taxe d'habitation : les seuils d'exonération sont connus	Page 27

■ BIBLIOGRAPHIE	Page 30
■ AGENDA	Page 31

SOMMAIRES DE JURISPRUDENCE

Droit foncier privé (juillet 2017).....	Page 35
Bail commercial (juillet 2017).....	Page 40
Bail d'habitation et mixte (août 2017)	Page 45
Bail rural (juin - juillet 2017)	Page 47
Copropriété (juillet 2017).....	Page 55
Société civile (6 juillet - 1 ^{er} septembre 2017).....	Page 59
Urbanisme et lotissement (juillet 2017).....	Page 65
Vente immobilière (25 juin - 20 août 2017).....	Page 68
Expropriation (20 avril - 13 juillet 2017)	Page 73
Construction (juillet 2017)	Page 78
Droit foncier public (juillet - Août 2017).....	Page 82

COMMENTAIRES

Bail habitation	Page 90
Congé par le bailleur : petit rappel des conditions de validité Tribunal d'instance d'Avignon, 21 mars 2017 Marie-Christine Lebreton, maître de conférences à l'université du Havre	Page 96
Bail commercial	Page 96
Locataire en liquidation judiciaire : la compensation de créance sur loyers impayés Cass. com., 12 juillet 2017, n° 15-25.887, inédit Adeline Céрати-Gauthier, maître de conférences à Aix-Marseille université	Page 100
Bail commercial	Page 100
Fin du bail dérogatoire et engagement triennal du locataire, en cas de bail devenu statutaire malgré lui Cass. 3 ^e civ., 8 juin 2017, n° 16-24.045, publié au bulletin François de La Vaissière, avocat honoraire au barreau de Paris	Page 103

CHRONIQUES

Baux	Page 103
Quelle nouvelle politique prospective en matière locative ? François de La Vaissière, avocat honoraire au barreau de Paris	Page 109
Bail commercial	Page 109
Les problématiques de la cession François de La Vaissière, avocat honoraire au barreau de Paris	Page 120
Habitat participatif	Page 120
Garantie d'achèvement et habitat participatif Thierry Poulichot, ancien avocat au barreau de Rennes	Page 129
Indices au 25 septembre 2017.....	Page 129