

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Bail emphytéotique et à construction**

REF : EXI-002

Lien du site boutique : <https://urlz.fr/mhbP>**Durée**

8.00 heures (1.00 jours)

**Type d'action de formation**

Action de formation

**Objectif(s) pédagogique(s)**

- Appréhender le fonctionnement, le modèle économique et le régime juridique du bail emphytéotique et à construction
- Maîtriser les techniques d'évaluation de la redevance initiale et des droits des du bailleur et du preneur en cours de bail

**Contenu de la formation**

- 1ère séquence (4 h)
  - Introduction (Caractéristiques communes et différenciations des baux emphytéotiques et à construction ; Enjeux patrimoniaux ; Notion de rendement, de capitalisation et d'actualisation)
  - Détermination de la redevance initiale (Méthode de l'apport net ; Méthode du partage des « Cash-Flow » ; Méthode de l'économie réalisée ; Cas pratiques sous modélisation Excel)
- 2ème séquence (4 h)
  - Détermination des droits du Bailleur en cours de bail (Méthode patrimoniale ; Cas pratiques sous modélisation Excel)
  - Détermination des droits du Preneur en cours de bail ( Méthode par les Cash-flow ; Cas pratiques sous modélisation Excel)
- Synthèse générale
  - Méthodes : Exposés, échanges, présentation de cas pratiques.
  - Documents remis aux participants : Diapositives des exposés et supports de cas pratiques, sous format numérique.

**Profils des apprenants**

- Professionnels en activité : experts immobiliers, experts fonciers, experts judiciaires, notaires, Clercs, géomètres-experts, avocats spécialisés, cadres des collectivités locales et territoriales, directeurs immobiliers, investisseurs et gestionnaires immobiliers, administrateurs de biens ou toute personne impliquée par le montage d'opérations sous bail constitutif de droit réel et par l'évaluation de la redevance et de la valeur des droits respectifs du bailleur et du preneur.

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

## Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



### Organisation de la formation

#### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

#### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

#### Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

#### Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOÛ - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOÛ - Gestionnaire de formation

### Conditions générales d'inscription et de vente sur [www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

### [Livret d'accueil participant](#)