

## Edilaix

33 cours VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911



## PROGRAMME

# Soixante ans de copropriété (1965-2025)

REF : CO60

Sous la direction de Jean-Marc ROUX,  
Directeur scientifique des éditions Edilaix, Maître de conférences Aix-Marseille Université

### Durée

7.00 heures (1.00 jours)

### Type d'action de formation

Action de formation

### Objectif(s) pédagogique(s)

- Être capable d'appréhender les inflexions du droit de la copropriété de 1965 à 2025 et d'anticiper les prochaines orientations de gestion des immeubles placés sous le régime de la copropriété.

### Contenu de la formation

- 9h15 | La spécialisation des métiers INTERVENANTS Camille IVARS, avocat au barreau de Paris Renaud FRANCHET, administrateur de biens à Lyon
  - L'encadrement des pratiques : le développement de la déontologie, les obligations de formations, initiale et continue, le rôle des organisations professionnelles (CNTGI) ou expertes (CRC, GRECCO).
  - Les nouveaux métiers : les syndics à distance, les syndics de redressement et les syndics d'intérêt collectif, les techniciens tels les AMO, les diagnostiqueurs.
- 11h00 | L'impératif énergétique INTERVENANTS Agnès LEBATTEUX, avocat au barreau de Paris Stéphane BENILSI, Maître de conférences à l'université de Montpellier
  - Réaliser les diagnostics et audits : les DPE et audits collectifs.
  - Financer les travaux : le fonds de travaux, l'emprunt collectif.
  - Planifier les travaux : le projet de plan pluriannuel de travaux, le plan pluriannuel de travaux.
- 14h00 | L'avènement du droit de la consommation INTERVENANTS Pierre-Edouard LAGRAULET, docteur en droit, avocat au barreau de Paris, David RODRIGUES, juriste à la CLCV, membre du CNTGI.
  - L'encadrement des professionnels : loi Hoguet, le contrat-type de syndic.
  - L'information des acquéreurs : données économiques sur la copropriété, données juridiques (RCP, AG).
  - L'information des locataires sur l'assemblée générale.
- 15h45 | L'exigence démocratique INTERVENANTS Philippe MARIN, avocat au Barreau de Paris Colette CHAZELLE, avocat au Barreau de Lyon
  - Les nouvelles assemblées générales : la convocation (notification), la tenue (visio-conférence, vote par correspondance)
  - Les nouvelles majorités : l'abaissement des majorités, les passerelles
  - L'exception, la confiscation du vote : les copropriétaires débiteurs, les copropriétés en redressement.

### Profils des apprenants

Edilaix | 33 cours VERDUN RECAMIER Lyon cedex 02 69287 | Numéro SIRET: 52442713500024 | Numéro de déclaration d'activité: 82691272769 (auprès du préfet de région de: Rhône Alpes)

## Edilaix

33 cours VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



- Administrateurs de biens, Syndics, Syndics de redressement, Avocats, Notaires, Administrateurs judiciaires, Géomètres-experts, opérateurs et prestataires des copropriétés.

### Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

### Organisation de la formation

#### Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

#### Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

#### Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

#### Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

### [Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

### [Livret d'accueil participant](#)