

PROGRAMME

Évaluer un bien exceptionnel

REF : EXI-004

CONTEXTE

Évaluer un bien exceptionnel relève de techniques particulières qu'il convient de maîtriser. S'agissant d'un bien exceptionnel qui a priori relève d'un marché confidentiel, il est important de bien cerner ce qui fait « valeur » de façon à retenir la méthode la plus appropriée et ainsi vous permettre d'emporter l'adhésion de vos interlocuteurs.

Les textes : Charte de l'Expertise en évaluation immobilière – Charte du Domaine.

Lien site boutique : <https://urlz.fr/oHWY>

Durée

8.00 heures (1.00 jours)

Type d'action de formation

Action de formation

Objectif(s) pédagogique(s)

- Comprendre le contexte particulier des biens exceptionnels
- Maîtriser les techniques d'évaluation propres à l'approche patrimoniale des biens exceptionnels

Contenu de la formation

- 1ère séquence (4 h) : Les méthodes
 - Introduction
 - Caractérisation des types de biens concernés
 - Biens exceptionnels à reconvertir
 - Biens exceptionnels « rares ou à marchés atypiques Enjeux patrimoniaux
 - Caractérisation des méthodes adaptés
 - Méthodes comparatives
 - Méthodes par le coût de reconstitution
 - Méthodes financières
- 2ème séquence (4 h) – les cas pratiques
 - Ensembles immobiliers à reconvertir (hôpital, sites militaires : casernes, bases aériennes...)
 - Ensembles immobiliers à caractère culturel et de loisirs, (musée, cinéma, théâtre, enceinte sportive, centre de congrès...)
 - Ensembles immobiliers à caractère industriel (friches, usines, aérodrome...)
 - Ensembles immobiliers culturels : Eglise, abbaye...
 - Ensembles immobiliers uniques ou rares : Fort Boyard, Aire d'accueil de la Dune du Pilat, Colorado provençal
 - Ensembles immobiliers à marché de niche : Châteaux, domaine golfique, domaine hippique...
 - Ensembles immobiliers d'envergure : Tours de bureaux ou résidentiels...
- Synthèse générale

Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911



Profils des apprenants

- Experts en évaluation immobilière, Expert fonciers, Experts judiciaires, Notaires, Expert-Géomètre, Négociateurs immobiliers ou toute personne impliquée dans la réalisation d'une expertise immobilière d'un bien « exceptionnel »

Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

Organisation de la formation

Moyens pédagogiques et techniques

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

[Livret d'accueil participant](#)