

Table des matières

(Le numéro en fin des intitulés renvoie au numéro du paragraphe de l'ouvrage)

Indications bibliographiques	4
Présentation : Spécificité de la propriété immobilière de volumes	6
CHAPITRE 1 – LA DIVISION DE LA PROPRIÉTÉ EN VOLUMES	10
§ 1. – <i>Les biens immobiliers volumétriques</i>	14
1° Les caractéristiques distinctives du bien volumétrique	15
2° La nature du bien volumétrique.....	18
§ 2. – <i>L'état descriptif de division en volumes</i>	19
§ 3. – <i>La naissance de la propriété en volumes</i>	20
CHAPITRE 2 – L'UNITÉ DE L'IMMEUBLE	21
CHAPITRE 3 – LA PROPRIÉTÉ DES BIENS VOLUMÉTRIQUES	23
§ 1. – <i>La situation du propriétaire</i>	23
§ 2. – <i>Les servitudes grevant des volumes au profit d'autres volumes</i>	26
§ 3. – <i>Les obligations personnelles des propriétaires de volumes</i>	30
§ 4. – <i>Le cas du volume relevant du domaine public</i>	30
CHAPITRE 4 – LA COLLECTIVITÉ DES PROPRIÉTAIRES	32
§ 1. – <i>La fondation de l'association syndicale</i>	38
§ 2. – <i>La durée de l'association syndicale</i>	41
§ 3. – <i>L'organisation de l'association</i>	42
1° L'assemblée générale.....	43
2° Le syndicat et le directeur.....	57

§ 4. – <i>Les fonctions de l'association</i>	61
§ 5. – <i>La responsabilité de l'association</i>	63
§ 6. – <i>L'action en justice de l'association</i>	65
CHAPITRE 5 – LES CHARGES COLLECTIVES	70
Annexes	87
I. Décisions judiciaires	87
II. Principales servitudes constituées	92
Index alphabétique	94
Table des matières	97