

CO Informations Rapides de la Copropriété

Fondateurs

Jean Cabanac (†), Constantin Michalopoulos, professeur honoraire à la faculté de droit de l'Université de Paris-Nord

Auteurs

Florence Bayard-Jammes, professeur permanent ESC Toulouse,
 Pierre Bazaille, notaire, ancien président de l'institut notarial de l'immobilier
 Sylvie Bouchet, notaire
 Pascale Burdy-Clément, avocat au barreau de Lyon
 Nathalie Brocard, juriste
 Pierre Capoulade (†), conseiller honoraire à la Cour de cassation
 Christelle Coutant-Lapalus, maître de conférences à l'université de Bourgogne Franche-Comté
 Colette Chazelle, avocat au barreau de Lyon
 Guilhem Gil, maître de conférences à Aix-Marseille Université
 Albert Granier, avocat au barreau de Paris
 Jérôme Hocquard, avocat au barreau de Paris
 Caroline Jaffuel, magistrat honoraire
 Jean-Marc Le Masson, avocat au barreau de Nantes
 Constantin Michalopoulos, professeur honoraire à la faculté de droit de l'Université de Paris-Nord
 Bertrand Raclat, avocat au barreau de Paris
 Marie-Françoise Ritschy (†), avocat au barreau de Paris
 Gilles Rouzet, Conseiller honoraire à la Cour de cassation
 Marie-Christine Ruffet, avocat au barreau de Lyon
 André Valdès, conseiller honoraire à la Cour de cassation
 Guy Vignerot (†), ancien adjoint au directeur juridique de la SNCF
 Natalia Yankelevich, avocat au barreau de Paris.

Directeur de la publication

Yves Stervinou, président des éditions Edilax

Rédacteur en chef

Jean-Marc Roux, directeur scientifique des éditions Edilax

Editeur

SAS Edilax

Société d'édition et de formation juridiques immobilières

Président de la SAS : Yves Stervinou, yves@groupe-edilax.com

Directrice : Alexandra Martin, alexandra@groupe-edilax.com

Journalistes : Julie Hainaut, sophie.michelin-mazéran

Attachée commerciale : Aurore Jean, aurore@groupe-edilax.com

Chargée de communication : Glawdys Anthonioz glawdys@groupe-edilax.com

Chargée des abonnements : Ophélie Guignard, ophelie@groupe-edilax.com

Infographiste : Jérôme Chion, jerome@groupe-edilax.com

Imprimeur

Imprimerie Chirat, 744 rue Ste Colombe, 42540 St-Just-La-Pendue

Contact

SAS Edilax - 33 cours de Verdun-Récamière

CS 30241 - 69287 Lyon Cedex 02

Tél : 0(33) 4 72 49 79 11

www.edilax.com • info@groupe-edilax.com

SAS au capital de 90 000 euros - RCS Lyon 524 427 135

Président et principal actionnaire : Yves Stervinou

Commission paritaire CPPAP. 1222 T 79413

Dépôt légal : À parution • N° ISSN : 0750-8042

Photos de Une : Adobe Stock - Vignette © Thierry Le Boité

Crédit photo : DR et Fotolia sauf indication contraire

Encart jeté Rencontres Nationales de la Copropriété des 16 et 17 octobre 2019 (toute France), ateliers d'études de Lyon (dpts 01 - 07 - 21 - 26 - 38 - 39 - 42 - 43 - 63 - 69 - 71 - 73 - 74), ateliers d'étude d'Aix-en-Provence (dpts 04 - 05 - 06 - 13 - 20 - 30 - 34 - 83 - 84).

Il est interdit de reproduire intégralement ou partiellement la présente publication sans autorisation du Centre Français d'exploitation du droit de Copie (CFC)
 20, rue des Grands-Augustins - 75006 PARIS - Tél. : 01 44 07 47 70 - Fax : 01 46 34 67 19.

www.informationsrapidesdelacopropriete.fr

Le n°, 18 € - Coupon d'abonnement p. 45



Une publication

Edilax
 Société d'édition et de formation
 juridiques immobilières



© J. Chion / Clix pour Edilax

À vos marques !

Jean-Marc Roux - Directeur scientifique

Dans quelques semaines, voire quelques jours, la réforme tant attendue du statut de la copropriété des immeubles bâtis interviendra. Après le temps des consultations est venu celui de la rédaction. Au sein d'un « grand débat », les Informations rapides de la copropriété se sont fait l'écho des différentes propositions venues d'horizons divers tendant à l'amélioration des règles relatives à la gestion de l'immeuble

collectif. Gageons que les copropriétaires comme les praticiens en sortent gagnants. Nous aurons bien entendu l'occasion de revenir longuement sur la teneur des changements découlant de la future ordonnance. ●

Actualité des copropriétés

Page 6

- Ordonnance ELAN : signature imminente
- Création d'un titre professionnel d'assistant immobilier
- Vis ma vie de gestionnaire de copro. : "l'immeuble neuf"
- La chronique fiscale "vrai/faux" de Sophie
- Vers une accessibilité de principe sauf opposition de l'assemblée générale ?
- Analyse du décret du 27 juin 2019 sur l'absence de l'autorisation à agir du syndic

Jurisprudence

Page 9

- Cour de cassation : le mode de rédaction des arrêts change Page 9
- Sommaires : bail d'habitation et mixte (1/2) Page 10
- Commentaire : du sort du lot délaissé dans les résidences de tourisme Page 14

Études

Page 17

- L'adressage des notifications en copropriété Page 17
- Travaux d'office : les dérives mal maîtrisées Page 20

La copropriété au Parlement

Page 22

- Biens indivis, loge, vente
- Rénovation énergétique, diagnostic, financement
- Fonds de travaux, mise en œuvre, bilan
- Charges, répartiteurs de chaleur, mise en place
- Rénovation énergétique, éco-PTZ, champ d'application



Dossier Gestion et Maintenance

Page 25

Financer des travaux en copropriété :

Un chantier accessible à tous

Pratique de la copropriété

Page 29

Canalisations d'eau : comment bien les entretenir ?

Point de droit

Page 31

L'état daté

Questions/ Réponses

Page 32

- Pouvoir adressé au syndic sans désignation du mandataire pour l'AG
- Demande d'un copropriétaire d'installer un système de vidéosurveillance
- Peut-on refuser de recevoir les avis d'appel de fonds par courriel ?

Indices

Page 34