

Edilaix

33 cours VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Le contrat de location dans le Code civil**

REF : DDB-004

Contexte :

Parfaire les connaissances relatives au régime juridique du contrat de bail défini par les dispositions du Code civil.

Le bail dit « de droit commun » s'applique encore de nos jours à des biens immeubles variés et recèle des règles particulières qu'il importe aux praticiens de connaître.

Textes : Code civil

Durée

4.00 heures (0.50 jours)

Type d'action de formation

Action de formation

Objectif(s) pédagogique(s)

- Appréhender les hypothèses relevant du droit commun du bail
- Maîtriser les différentes situations contentieuses
- Améliorer les pratiques professionnelles

Contenu de la formation

- Introduction
- I.- L'objet du bail
- II.- La forme du bail
- III.- La cession du bail et la sous-location
- IV.- Les obligations du bailleur
 - A.- L'obligation de délivrance
 - B.- L'obligation de garantie
- V.- Les obligations du preneur
 - A.- L'obligation de jouissance paisible
 - B.- L'obligation de payer le loyer
- VI.- Le sort de réparations
- VII.- La fin du bail

Profils des apprenants

- Avocats, géomètres-experts, notaires, administrateurs de biens, administrateurs judiciaires.

Pré-requis

Aucun pré-requis pour cette action de formation

Organisation de la formation**Moyens pédagogiques et techniques**

Edilaix | 33 cours VERDUN RECAMIER Lyon cedex 02 69287 | Numéro SIRET: 52442713500024 | Numéro de déclaration d'activité: 82691272769 (auprès du préfet de région de: Rhône Alpes)

Edilaix

33 cours VERDUN RECAMIER
69287 Lyon cedex 02
Email: formation@groupe-edilaix.com
Tel: +33472497911



- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

Accessibilité

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN formation@groupe-edilaix.com. (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

Équipe pédagogique Edilaix

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINO - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINO - Gestionnaire de formation

[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)

[Livret d'accueil participant](#)