

Table des matières

<i>Sommaire</i>	2
<i>Bibliographie sommaire</i>	4
Chapitre 1. – La PROTECTION du COPROPRIÉTAIRE, n. 1 à 26	5
1. – La protection par la détermination de l’objet du syndicat, n. 3	7
2. – La protection par le règlement conventionnel de copropriété, n. 6.....	9
3. – La protection par la répartition de la propriété de l’immeuble, n. 9.....	10
4. – La protection par la détermination du domaine du pouvoir majoritaire, n. 10.....	11
5. – La protection de la destination des parties privatives et des modalités de leur jouissance, n. 13	13
6. – La protection contre les dépenses excessives, n. 23.	18
7. – La protection des « droits acquis », n. 25.....	19
8. – La protection contre les inégalités ou discriminations entre copropriétaires, n. 26.....	20
Chapitre 2. – Le POUVOIR de l’ASSEMBLÉE GÉNÉRALE des COPROPRIÉTAIRES, n. 27 à 44.....	21
Chapitre 3. – La COMPOSITION de l’ASSEMBLÉE GÉ- NÉRALE, n. 45 à 59.....	34
1. – Règles générales, n. 45	34
2. – Le cas des parties communes spéciales, n. 51.....	36
3. – Le syndicat titulaire d’un lot, n. 52.....	37
4. – La présence de tiers, n. 53	37
5. – Les nus propriétaires et usufruitiers et les titulaires indivis d’un lot, n. 55	39
6. – Les sociétés d’attribution titulaires d’un lot, n. 56..	40
7. – Les époux titulaires d’un lot, n. 57.....	40
8. – L’accédant à la propriété, n. 59.....	42

Chapitre 4. – L'ADOPTION des DÉCISIONS d'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE , n. 60 à 176.....	43
<i>Section 1. – La CONVOCATION de l'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE</i> , n. 60 à 83.....	43
1. – L'initiative de la convocation, n. 65	46
2. – Le délai de convocation, n. 71	48
3. – La forme de la convocation, n. 76.....	50
<i>Section 2. – L'ORDRE du JOUR de l'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE</i> , n. 84.....	53
<i>Section 3. – L'INFORMATION PRÉALABLE des COPROPRIÉTAIRES</i> , n. 93	58
<i>Section 4. – La TENUE de l'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE</i> , n. 108	67
<i>Section 5. – Les VOTES et les MAJORITÉS</i> , n. 120.....	72
<i>Section 6. – Les DÉLÉGATIONS de VOTE</i> , n. 138.....	83
<i>Section 7. – Le PROCÈS-VERBAL de l'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE</i> , n. 147.....	86
<i>Section 8. – L'EXÉCUTION des DÉCISIONS de l'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE</i> , n. 169	97
Chapitre 5. – Le CONTENTIEUX des DÉCISIONS d'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE , n. 177 à 256.....	
<i>Section 1. – Les CAUSES de CONTESTATION</i> , n. 179 à 219	102
1. – Objet de la contestation : notion de décision, n. 180	103
2. – Intérêt à agir en contestation, n. 183	104
3. – Contestation pour défaut de convocation ou irrégularité, n. 184.....	105
4. – Contestation pour irrégularité de la désignation du président et des scrutateurs, n. 195.....	112
5. – Contestation pour irrégularité des procurations de vote, n. 196	113
6. – Contestation pour irrégularité tenant à l'établissement de la feuille de présence, n. 198	115
7. – Contestation fondée sur le déroulement des votes, n. 199	116
8. – Contestation pour défaut de la majorité requise, n. 202	117
9. – Contestation pour méconnaissance de l'objet du syndicat, n. 203	117
10. – Contestation pour méconnaissance des dispositions légales ou réglementaires ou des stipulations conventionnelles, n. 204	118

11. – Contestation pour atteinte aux droits fondamentaux et aux droits acquis des copropriétaires, n. 205	119
12. – Contestation tenant à l'existence de décisions successives, n. 207.....	120
13. – Contestation pour abus de majorité et discriminations, n. 208	120
14. – Contestation pour irrégularité du procès-verbal, n. 212	123
15. – Contestation du défaut d'autorisation de travaux, n. 214	125
<i>Section 2. – Le RÉGIME de la CONTESTATION, n. 220 à 256.....</i>	128
1. – La juridiction compétente, n. 220.....	128
2. – Le délai de contestation, n. 221	129
3. – La qualité pour agir en contestation, n. 233.....	136
4. – L'acte de contestation, n. 248.....	141
5. – L'effet de la contestation, n. 251	142
Chapitre 6. – L'ACTION en RÉPARATION des DOMMAGES causés par les DÉCISIONS d'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES, n. 257 à 260.....	145
<i>Annexe : dispositions légales et réglementaires relatives à l'assemblée générale des copropriétaires.....</i>	150
<i>Index</i>	156