

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Le droit d'accession**

REF : DFO-016

De quelle manière le propriétaire d'un immeuble peut-il devenir propriétaire de ce qui s'incorpore au bien comme, par exemple, lors de la construction ou de l'aménagement sur terrain d'autrui ? L'accession immobilière comporte également des applications particulières au voisinage d'un cours d'eau, dont les effets varient selon les situations.

Textes : Articles 547 et suivants du Code civil

Lien du site boutique : <https://www.edilaix.com/produit/le-droit-daccession/>

**Durée**

4.00 heures (0.50 jours)

**Type d'action de formation**

Action de formation

**Objectif(s) pédagogique(s)**

- Être capable d'appréhender le principe et les hypothèses de l'accession immobilière

**Contenu de la formation**

- I.- La propriété du sol et ses conséquences
  - A.- La présomption de l'article 552 du Code civil
  - B.- Le cas particulier de la construction sur le terrain d'autrui
  - C.- Les clauses dites « d'accession »
  - D.- La mise à l'écart de la règle de l'accession ( Les droits de superficie ; La division volumétrique)
- II.- Le rivage d'un cours d'eau
  - A.- L'alluvion
  - B.- Les îles et variations du lit des cours d'eau

**Profils des apprenants**

- Avocats, notaires, géomètres-experts, administrateurs de biens, syndics, administrateurs judiciaires

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

**Organisation de la formation****Moyens pédagogiques et techniques**

- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

**Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

**Accessibilité**

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

**Équipe pédagogique Edilaix**

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOUE - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOUE - Gestionnaire de formation

**[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

[Livret d'accueil participant](#)