

Sommaire

Définition et notions voisines du « loyer »

- Nature juridique intrinsèque du loyer
- Notion juridique distinctive

De quelques notions voisines ou proches de celle du loyer

- L'indemnité d'occupation
- Le Loyer commercial
- Les « pas de porte »

La détermination du loyer : l'exemple des baux d'habitation

- La diversification contemporaine des mécanismes de contrôle
- Les défaillances ordinaires de ces mécanismes de contrôle

La détermination du loyer : l'exemple des baux commerciaux

- La détermination du loyer lors de la conclusion du bail commercial
- La révision du loyer en cours d'exécution du bail commercial
- La fixation du loyer lors du renouvellement du bail commercial

La prévention du contentieux : les garanties

- Les garanties – Outils de sécurisation des droits du bailleur
- Les garanties – Outils de gestion des transitions

Le contentieux du loyer

- Mode de règlement des conflits
- Actions en recouvrement des impayés

Quelle place pour le loyer dans les baux réels ?

- La nécessité d'un loyer dans les baux réels.
- La consistance du loyer dans les baux réels.