

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Le syndic et la vente de lot**

REF : COP-010

Le statut de la copropriété comporte des règles spécifiques relatives à la vente de lot de copropriété. Le syndic a un rôle important à jouer dans le processus de cession à travers les mécanismes mis en place par la loi de 1965 et son décret d'application.

Les textes : Loi du 10 juillet 1965 ; Décret du 17 mars 1967 ; Actualité jurisprudentielle

Lien site boutique : <https://urlz.fr/hogb>

**Durée**

4.00 heures (0.50 jours)

**Type d'action de formation**

Action de formation

**Objectif(s) pédagogique(s)**

- Être capable de préparer et de procéder à la vente de lots de copropriété

**Contenu de la formation**

- Les règles relatives au vendeur
  - Le droit de priorité de l'article 8-1 de la loi de 1965
  - Les clauses du règlement de copropriété limitant le droit de disposer de son lot
- Les règles relatives à l'acquéreur
  - Les renseignements relatifs au candidat acquéreur (L. 1965, art. 20 II)
  - La communication des renseignements au candidat acquéreur (CCH, art. L. 271-2)
- L'état daté
- L'opposition au paiement du prix
  - Le mécanisme de l'article 20 I de la loi de 1965
  - Le privilège du syndicat des copropriétaires
- L'avis de transfert de propriété
- La répartition des charges entre le vendeur et l'acquéreur (rappels)

**Profils des apprenants**

- Administrateurs de biens, syndics, avocats, administrateurs judiciaires, notaires, géomètres-experts, huissiers

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

**Organisation de la formation****Moyens pédagogiques et techniques**

Edilaix | 33 COURS DE VERDUN RECAMIER Lyon cedex 02 69287 | Numéro SIRET: 52442713500024 | Numéro de déclaration d'activité: 82691272769 (auprès du préfet de région de: Rhône Alpes)

## Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

### **Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

### **Accessibilité**

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

### **Équipe pédagogique Edilaix**

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOÛ - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOÛ - Gestionnaire de formation

**[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

[Livret d'accueil participant](#)