

**Edilaix**

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: formation@groupe-edilaix.com  
Tel: +33472497911

**PROGRAMME****Le syndic et le règlement de copropriété**

REF : COP-018

Le règlement de copropriété est le contrat qui unit les copropriétaires. C'est un acte essentiel qui s'impose à eux, comme au syndic qui administre le syndicat dont ils sont membres. C'est ainsi que le règlement de copropriété encadre les pouvoirs du syndic, en ce qu'il définit la destination de l'immeuble ainsi que certaines règles d'administration. Il l'habilite également à agir contre les copropriétaires qui y contreviendraient. En outre, le syndic, en sa qualité de représentant du syndicat, joue un rôle important à l'occasion des modifications envisagées de cet acte.

Les textes : Loi du 10 juillet 1965 et décret du 17 mars 1967 ; Actualité jurisprudentielle

Lien site boutique : <https://urlz.fr/hojR>

**Durée**

4.00 heures (0.50 jours)

**Type d'action de formation**

Action de formation

**Objectif(s) pédagogique(s)**

- Être capable, en tant que syndic, de comprendre le règlement de copropriété et de préparer sa mise à jour.

**Contenu de la formation**

- L'exécution du règlement de copropriété par le syndic
  - La détermination du règlement applicable
  - Les stipulations essentielles (destination/administration)
- La police du respect du règlement par les copropriétaires
  - Le respect de la jouissance paisible
  - Le respect de la destination de l'immeuble
- Le rôle du syndic à l'occasion de la modification du règlement de copropriété
  - Devoir de conseil
  - Pouvoir de représentation

**Profils des apprenants**

- Administrateurs de biens, syndics, avocats, administrateurs judiciaires, notaires, géomètres-experts

**Pré-requis**

Aucun pré-requis pour cette action de formation

**Organisation de la formation****Moyens pédagogiques et techniques**

Edilaix | 33 COURS DE VERDUN RECAMIER Lyon cedex 02 69287 | Numéro SIRET: 52442713500024 | Numéro de déclaration d'activité: 82691272769 (auprès du préfet de région de: Rhône Alpes)

## Edilaix

33 COURS DE VERDUN RECAMIER  
69287 Lyon cedex 02  
Email: [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com)  
Tel: +33472497911



- Accueil des apprenants dans une salle dédiée à la formation ;
- Documents et supports de formation à télécharger en version pdf;
- Exposés théoriques ;
- Etude de cas concrets ;
- Quiz de fin de formation.

### **Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation**

Un questionnaire de type QCM sera disponible sur l'espace apprenant du participant.

Ce QCM devra être réalisé dans un délai de 8 jours après la formation et donnera lieu à la remise d'une attestation de fin de formation/attestation des acquis.

### **Accessibilité**

Vous avez des besoins spécifiques (en matière d'accessibilité handicap, régime spécial, ou autres).

Référent handicap : Alexandra MARTIN [formation@groupe-edilaix.com](mailto:formation@groupe-edilaix.com). (Merci de nous prévenir au moins 3 semaines avant le début de la formation).

### **Équipe pédagogique Edilaix**

Comité pédagogique composé de :

Yves STERVINOÛ - Président de la société Edilaix

Jean-Marc ROUX - Responsable pédagogique et directeur scientifique des éditions Edilaix

Alexandra MARTIN - Directrice de la société Edilaix et référente handicap

Julie STERVINOÛ - Gestionnaire de formation

**[Conditions générales d'inscription et de vente sur www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)**

[Livret d'accueil participant](#)