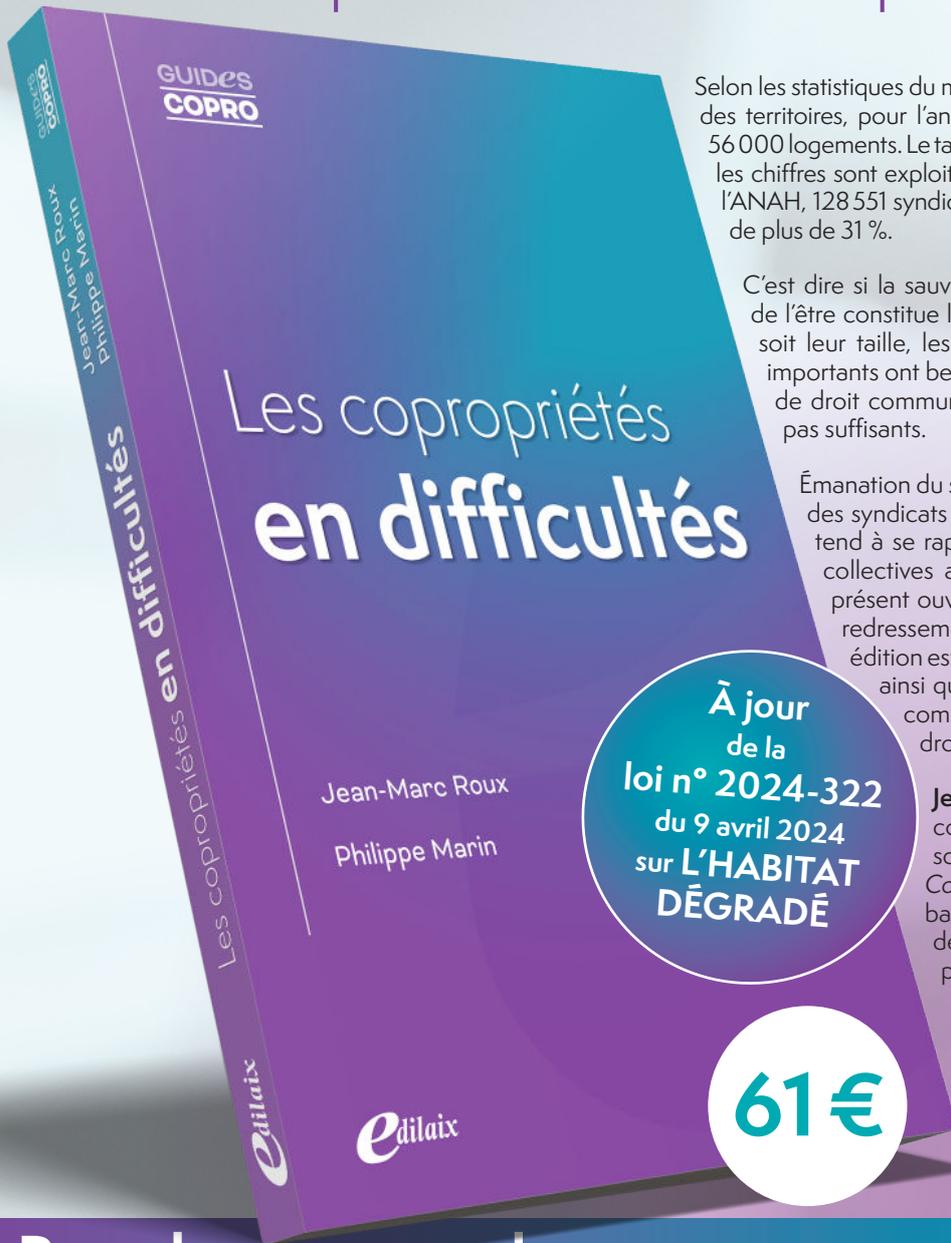


# Un guide complet

## pour redresser les copropriétés en difficultés



Selon les statistiques du ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires, pour l'année 2022, 684 copropriétés sont en difficulté soit 56 000 logements. Le taux moyen d'impayés des copropriétés pour lesquelles les chiffres sont exploitables, est, en 2022, de 17 %. Chiffre alarmant selon l'ANAH, 128 551 syndicats des copropriétaires déplorent un taux d'impayés de plus de 31 %.

C'est dire si la sauvegarde des copropriétés en difficulté ou en passe de l'être constitue l'une des priorités des pouvoirs publics. Quelle que soit leur taille, les copropriétés en proie à des dysfonctionnements importants ont besoin d'une assistance extérieure car les mécanismes de droit commun de gestion des immeubles collectifs ne s'avèrent pas suffisants.

Émanation du statut de la copropriété des immeubles bâtis, le droit des syndicats en difficulté constitue désormais une spécialité qui tend à se rapprocher progressivement du droit des procédures collectives auquel il emprunte de nombreux mécanismes. Le présent ouvrage aborde les différents aspects des mesures de redressement des syndicats de copropriétaires. Cette nouvelle édition est enrichie de nombreuses décisions de jurisprudence ainsi que de formules types à destination des praticiens. Il comporte également les témoignages de spécialistes du droit des copropriétés en difficultés.

**Jean-Marc Roux**, docteur en droit, est maître de conférences à l'Université d'Aix-Marseille. Directeur scientifique des éditions EDILAIX, il est co-auteur d'un *Code de la copropriété*. **Philippe Marin**, avocat au barreau de Paris, est co-auteur avec Jean-Marc Roux de l'ouvrage *L'assemblée générale de copropriété* paru dans cette même collection.

Collection  
**GUIDES  
COPRO**

Format : 170 x 240 mm  
320 pages environ  
ISBN 978-2-36503-057-1

## Bon de commande

Par Internet, flashez ce QR Code



**1 Je commande *Les copropriétés en difficultés***  
Frais de port : 0,01 €. Hors France métropolitaine : nous consulter.

Je calcule et complète le montant total sur le modèle :

( nombre d'exemplaire(s) désiré(s) x 61 € ) + 0,01 € = Montant à régler.

**2 Je m'identifie**

Nom - Prénom ..... Société .....

Adresse .....

Code Postal ..... Ville .....

Courriel .....@.....

Activité.....

**3 Je règle ma commande**

Chèque bancaire à l'ordre d'Edilaix

Carte bancaire

N°

Date de validité

Cryptogramme

Signature obligatoire

**4 J'envoie mon bon de commande + règlement**

À : Edilaix - 33 cours de Verdun-Récamier - CS 30241

69287 LYON CEDEX 02

Je recevrai ma facture acquittée avec le Guide.

Je souhaite recevoir les nouveautés de la librairie d'Edilaix  Je souhaite recevoir les informations relatives aux événements Edilaix (colloque, formations)

Les données recueillies sur ce bon de commande sont enregistrées pour la gestion de votre commande. Elles sont conservées pendant une durée conforme à la législation en vigueur. Conformément au Règlement européen sur la protection des données personnelles (UE) 2016/679, vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données, de rectification, d'effacement par courriel ou par voie postale. [info@groupe-edilaix.com](mailto:info@groupe-edilaix.com)

Également en vente sur [www.edilaix.com](http://www.edilaix.com)